

SCHEDA INFORMATIVA CENTRO ANZIANI
DI FELETTO UMBERTO



Tavagnacco (UD)
Feletto Umberto - Piazza Libertà

AVVERTENZE GENERALI

All'interno del centro è assolutamente **VIETATO**:

- fumare
- usare fiamme libere
- usare qualsiasi tipo di apparecchiatura non marcata CE
- accedere agli spazi non autorizzati

L'edificio situato nel centro urbano si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato.
In allegato alla presente relazione le planimetrie in pianta dell'edificio.



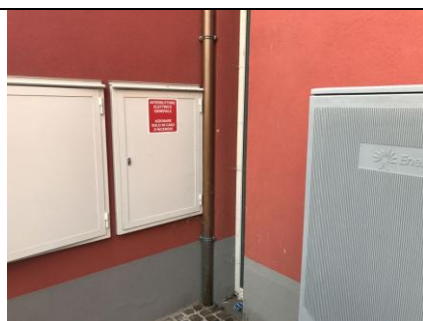
Centro Anziani visto dall'alto

PULSANTI DI SGANCIO ELETTRICO

Al piano terra dell'edificio, all'esterno dello stesso, in prossimità della porta principale di accesso lato Est – Piazza Libertà - sono presenti i diversi pulsanti di sgancio dell'energia elettrica, che vengono attivati schiacciando il pulsante rosso dopo aver rotto il vetro di protezione del pulsante stesso, solo ed esclusivamente in caso di reale emergenza (incendio o pericolo di esplosione). Accanto agli stessi, in appositi armadi, sono collocati gli armadi con i contatori ed i relativi pulsanti di sgancio generale. **ATTENZIONE perché tali pulsanti non sganciano l'alimentazione dell'impianto fotovoltaico!**



Pulsanti sgancio ingresso principale su Piazza Libertà



Armadi contatori lato ingresso principale su Piazza Libertà

QUADRO ELETTRICO GENERALE

In relazione alla destinazione d'uso dei locali gli stessi dispongono dell'apposito quadro elettrico generale, collocato all'interno di un armadio. Sono presenti nel piano seminterrato tutti gli interruttori ed i differenziali (salvavita) che comandano la forza motrice e l'elettricità dell'edificio. L'unica operazione consentita è l'eventuale riarmo, tramite rialzamento verso l'alto, degli interruttori differenziali, se scattati. **È VIETATA ogni altra operazione sul quadro elettrico generale.**



Quadro elettrico generale ASUI-UD



Quadro elettrico generale Centro Anziani e parti comuni

QUADRO ELETTRICO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Lungo le scale lato Est, all'ammezzato tra primo e secondo piano è collocato un vano tecnico dove sono installati gli inverter dell'impianto fotovoltaico. In tale area è collocato l'interruttore di sgancio che dall'impianto fotovoltaico alimenta la rete elettrica **È VIETATA ogni altra operazione sul quadro elettrico.**



Quadro elettrico fotovoltaico

SERRANDA INTERCETTAZIONE GAS METANO

Il gas metano di rete alimenta la centrale termica che fornisce acqua sanitaria. Al piano terra dell'edificio, all'esterno dello stesso, in prossimità della porta di accesso secondario lato Ovest situata sul retro dell'edificio è presente sia il contatore del gas metano che la serranda di intercettazione dello stesso. La serranda è raggiungibile dal cortile interno dell'edificio.



Contatore gas metano



Serranda gas metano



Centrale termica piano interrato



Quadro elettrico centrale termica

SERRANDA INTERCETTAZIONE ACQUA SANITARIA

All'esterno del perimetro dell'edificio sul marciapiede di Via San Antonio è presente il tombino con l'ubicazione del contatore dell'acqua potabile con la relativa serranda di intercettazione..



Serranda acqua sanitaria

CENTRALINA ANTINCENDIO

L'edificio è dotato di un unico impianto di rilevazione fumi tramite barriere ottiche e rilevatori puntiformi. La centralina antincendio è collocata all'interno del corridoio principale di accesso all'area destinata all'ASUI-UD al piano terra; un ripetitore è collocato al secondo piano Area Centro Anziani. **È VIETATA ogni operazione sulla centralina.**



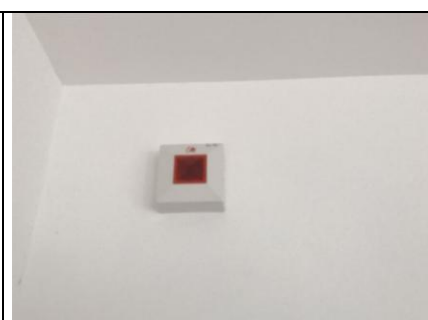
Centralina antincendio piano terra



Centralina antincendio secondo piano



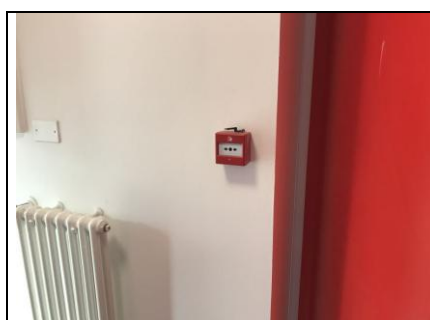
Esempio rilevatore puntiforme



Esempio rilevatore ottico

IMPIANTO ALLARME ANTINCENDIO

L'edificio è dotato di un unico impianto di allarme antincendio azionabile in automatico dall'impianto di rilevazione fumi sopra indicato o manualmente tramite gli appositi pulsanti localizzati lungo i percorsi di esodo.



Esempio pulsante allarme antincendio



Esempio avvisatore acustico-luminoso

USCITE DI EMERGENZA

Al piano terra sono presenti uscite di emergenza a perimetro dell'edificio che danno all'esterno, tutte dotate di maniglione antipánico; due di queste, così come le porte di uscita di emergenza che servono il piano interrato, conducono al giardino interno (presso il giardino interno è collocata, in apposita cassetta, la chiave di apertura del cancello che conduce al passo carraio). Dalle zone occupate dall'ASUI-UD al piano terra è possibile accedere al cortile interno tramite l'apertura di un portoncino dotato delle chiavi collocate sempre in apposita cassetta.



Uscita di emergenza ingresso lato Est – Piazza Libertà



Uscita di emergenza lato Ovest – Via San Antonio



Uscita di emergenza verso giardino lato Ovest



Cancello cortile interno



Chiave apertura cancello



Chiave apertura portoncino da piano terra locali occupati ASUI-UD

PERCORSI ESODO DA PIANI PRIMO E SECONDO

Dal primo piano è possibile l'esodo verso il piano terra tramite due scale indipendenti una situata sul lato Est che conduce verso l'ingresso principale e la seconda sul lato Ovest verso l'ingresso secondario. Tutte le porte ubicate lungo i percorsi di esodo sono munite di maniglione antipánico. Dalle scale i percorsi di esodo conducono direttamente all'esterno oppure, come sopra indicato, verso il giardino interno. Dalla rampa di scale lato Est è possibile accedere all'esterno dalla porta principale o da una porta secondaria posta al piano. Dalla rampa di scale lato Ovest è possibile accedere direttamente alla pubblica via oppure al cortile interno.

PERCORSI ESODO DA PIANO SEMINTERRATO

Dal piano interrato è possibile l'esodo verso il piano terra tramite due scale indipendenti una situata sul lato Est che conduce verso l'ingresso principale e la seconda sul lato Ovest verso l'ingresso secondario è possibile abbandonare l'area anche tramite una scala interna a luce libera che conduce direttamente verso il giardino interno. Tutte le porte ubicate lungo i percorsi di esodo sono munite di maniglione antipanico. Dal piano seminterrato è possibile accedere al cortile interno tramite l'apertura di un portoncino dotato di chiavi collocate in apposita cassetta.



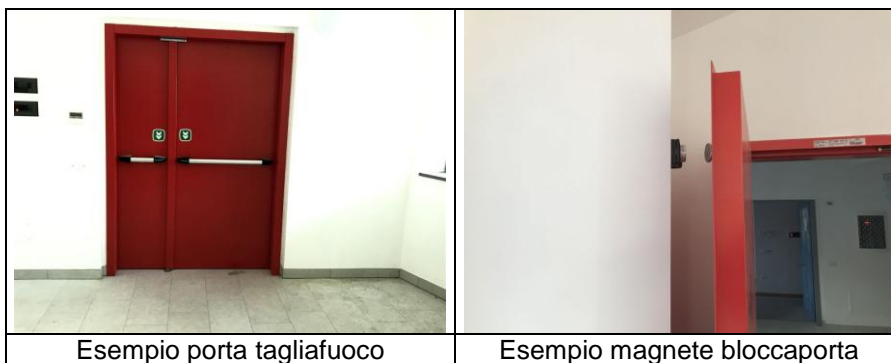
Scala accesso al giardino interno



Chiave apertura portoncino da piano seminterrato

PORTE TAGLIAFUOCO

L'edificio è diviso tramite porte tagliafuoco in comparti ai fini della prevenzione incendi dotate di molla di chiusura. Tali porte sono collocate in prossimità dei vani scale e costituiscono anche le porte di uscita di emergenza. Alcune di tali porte sono collegate a magneti che si sganciano in caso di allarme antincendio.



IMPIANTO ASCENSORE

L'edificio è dotato di due ascensori, uno in prossimità dell'ingresso principale lato Est ed uno in prossimità dell'ingresso lato Ovest, posto sul retro dell'edificio. Questo secondo ascensore è classificato come ascensore antincendio e può essere utilizzato anche in caso di incendio. Per entrambi gli ascensori i quadri di controllo sono collocati in appositi armadi collocati accanto agli stessi al piano seminterrato.



ACCENSIONE LUCI

In corrispondenza di ogni porta di ingresso all'edificio si trovano gli interruttori delle luci a soffitto: questi interruttori accendono e spengono alcune luci principali. In ogni area sono presenti i quadri elettrici di zona tramite i quali è possibile controllare le alimentazioni elettriche dell'illuminazione.



Esempio interruttore e quadro elettrico di zona.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

I locali sono serviti da un impianto di climatizzazione alimentato elettricamente tramite singoli termoconvettori. In ogni locale sono presenti i termostati per la pianificazione delle temperature e gli orari di accensione.



Esempio centralina climatizzazione